



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 06 - CELA

ARTIGO MATRICIAL: 2912 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 06 - CELA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2831

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CABEÇO DOS MOINHOS **Nº:** 32 **Lugar:** REBELOS **Código Postal:** 2460-362 CELA ACB

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 154,8100 m² **Área bruta de construção:** 215,9900 m² **Área bruta dependente:** 61,1800 m² **Área bruta privativa:** 154,8100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.210,00 **Determinado no ano:** 2010

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 122.365,00 **Coordenada Y:** 283.184,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|-------|---|------|---|-------|---|-------|
| V_t^* | = | V_o | x | A | x | C_a | x | CI | x | C_q | x | C_v |
| 79.210,00 | = | 603,00 | x | 175,6078 | x | 1,00 | x | 0,68 | x | 1,100 | x | 1,00 |

V_t = valor patrimonial tributário, V_o = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (A_a + A_b - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2562746 **Entregue em :** 2010/10/01 **Ficha de avaliação nº:** 3270018 **Avaliada em :**

2010/10/07

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:**

Morada: R CABEÇO DOS MOINHOS N 32, REBELOS, 2460-362 CELA ACB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

CRISTINA CAMPOS-ADVOGADA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 263115070

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2009 **Fim:** 2016 **Nº de anos:** 8 **Valor isento:**

€79.210,00 **Processo:** 2035797



Obtido via internet em 2011-07-13

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)